

# De Rijngracht verbindt Woerden



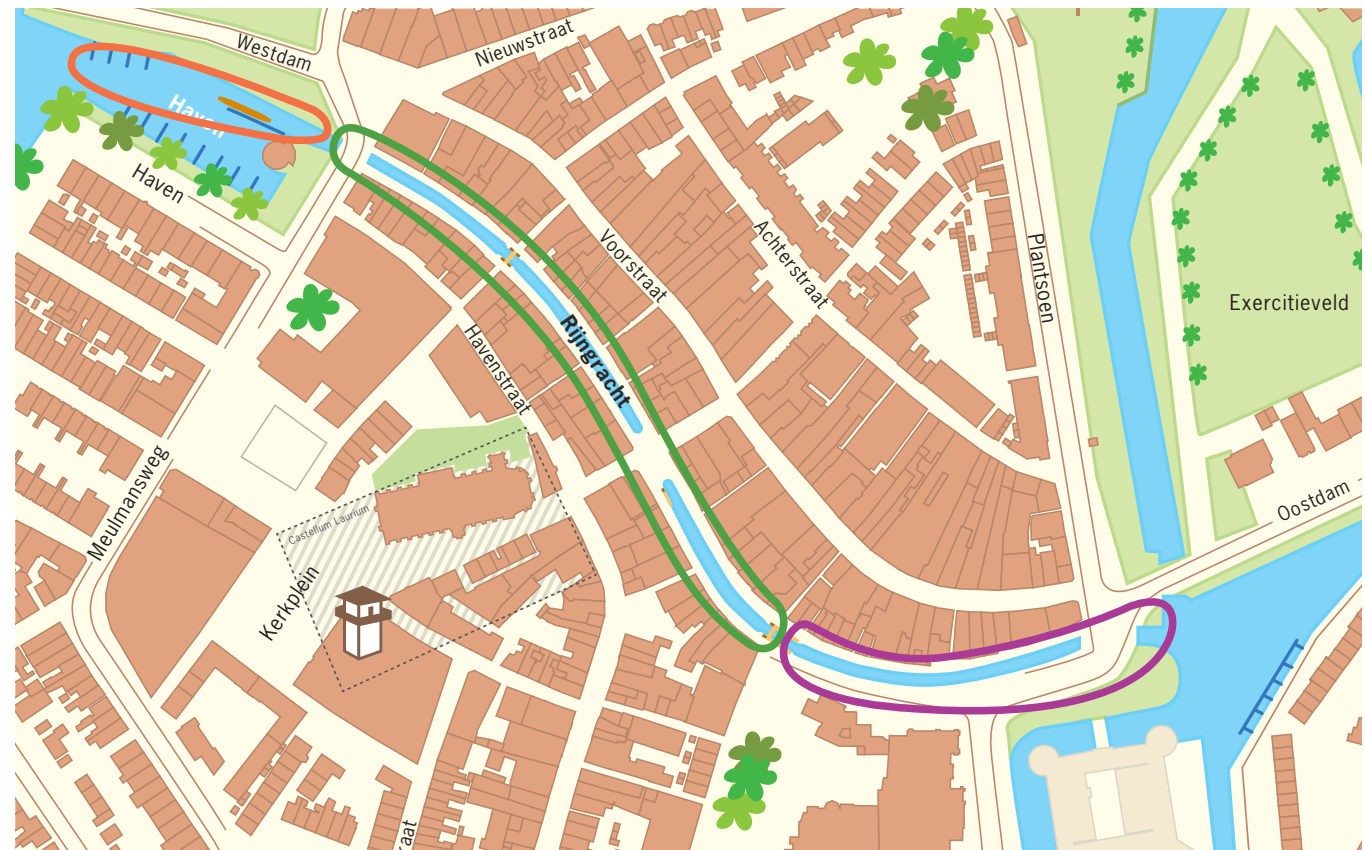
## KOSTEN AANLEG/FASERING

Alle kosten zijn excl. BTW, maar incl. allerlei opslagkosten alsmede ontwerp en engineering. De bedragen zijn zo veel mogelijk afgerond. Het totaal komt uit op € 6,75 miljoen hetgeen lager is dan een eerder genoemd bedrag. De lagere kosten worden hoofdzakelijk gerealiseerd door het schrappen van één verkeersbrug ca (Oostdam), fasering van de werkzaamheden en rationalisering van de project aanpak (daardoor lagere eenheidsprijzen). De begroting is doorgerekend door ter zake deskundige bedrijven. Uitgaande van een exploitatietermijn van 40 jaar, komen de jaarlijkse lasten uit op ruim € 0,3 miljoen (kan hoger uitvallen, afhankelijk van de te hanteren rentevergoeding). De jaarlijkse onderhoudskosten zijn ongeveer gelijk dan wel lager dan de huidige kosten. De werkzaamheden kunnen worden opgeknipt in 3 fases, waardoor de overlast wordt beperkt. De fases I en III kunnen voor langere tijd ieder als zelfstandig projectonderdeel functioneren.

Fase	Projectdeel	Componenten	Kosten (€x1000)	% totaal (ca)
I	Haven	Verbreiden noordzijde, steiger	750	11,1%
IIa	Wagenstraat-PH kade	Aanlegplaatsen ca	1.500	22,2%
IIb	PH kade-oostdam	Magazijnbrug	1.500	22,2%
IIIa	Wagenstraat-meulmansweg	2x vtg bruggen 1x vischbrug	2250	33,3%
IIIb	Meulmansweg	Meulmansbrug	750	11,1%
Totaal			6750	100 %

Dit is een samenvatting van kosten en mogelijke baten gerelateerd aan de aanleg van de Rijngracht. Nader ingegaan wordt op de aanlegkosten /faseringsmogelijkheden en baten/opbrengsten. Het overzicht toont aan dat aanleg van de Rijngracht geldstromen genereert die geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangewend om de aanleg te financieren. Navolgend eerst nog enkele fysieke kenmerken van het Rijngrachtproject.

Lengte gracht:	ca 460m
Breedte gracht:	4,50m (westzijde), 5,00-6,00m (oostzijde)
Breedte kades:	3,70-4,50m (zuidzijde), 4,50m (noordzijde)
Bruggen (5x):	2x voetgangers, 3x alle verkeer
Diepgang/doorvaarthoogte:	1,00m/min. 1,70m



## BATEN

In principe zijn vier inkomstenbronnen te onderscheiden, de navolgende tabellen verschaffen daartoe inzicht.

### Subsidies hogere overheden (A)

overheid	bedragen (€ x1000)	opmerkingen
EU	1.100	In het kader van Romeinse Limes en regionale ontwikkeling Groene Hart
Rijksoverheid	0	Vooralsnog 0, inzetten op subsidie cultuurhistorische waarde Oude Rijn (samen met provincie), eventuele status van rijksmonument onderzoeken.
Provinciale overheid	500	Versterken cultuurhistorisch karakter
Hoogheemraadschap	100	Waterberging en kwaliteitsverbetering
Totaal	1.700	

De subsidies genoemd in tabel A, zijn ingeschat op ervaringen elders en op basis van oriënterende gesprekken met hogere overheden. Gemeente speelt bij het verkrijgen ervan coördinerende/stimulerende rol.

### Lokale bijdragen en fondsen (B)

Private partij	Bijdrage (€ x 1.000)	opmerkingen
Fonds rioleringen	500	Win-win situatie vanwege vervanging riolering
Sponsoring/crowdfunding	200	Diverse Woerdense bedrijven hebben financiële toezeggingen gedaan voor de bouw van de bruggen. Daarnaast denken aan speciale acties (verkoop bakstenen)
Investeerdere Wagenstraat	350	Bijdrage in het kader van bovenwijkse voorzieningen, afhankelijk van omvang investering.
Stadshart/BIZ/ Stichting Kasteel	0	Bijdrage afhankelijk van belang, vooralsnog niet meegerekend
Cultuurfondsen	100	Mede afhankelijk van bijdragen genoemd in tabel A.
Totaal	1.150	

De bijdrage voor de rioleringen is gebaseerd op een win-win situatie, de riolering dient t.z.t. vervangen te worden. Bijdrage uit fonds dient juridisch getoetst te worden. In verkennende gesprekken met het Woerdense bedrijfsleven zijn harde toezeggingen gedaan voor cosponsoring. In het kader van de herontwikkeling Wagenstraat (woningen, supermarkt e.d.) is een bijdrage van investeerders realistisch (voorbeeld Breda).

### Stijging inkomsten gemeente Woerden (C)

Overheid	Bijdrage (€ x 1.000)	opmerkingen
WOZ Binnenstad	130	Gedurende exploitatie termijn (40 jaar)
WOZ Wagenstraat (herontwikkeling)	750	idem
Herontwikkeling Wagenstraat	0	Opbrengst verkoop grond (geschat op 2 miljoen), zou deels kunnen worden gebruikt om de Rijngracht te financieren.
Baatbelasting	0	Te overwegen
Toeristenbelasting	0	Effect pas zichtbaar op langere termijn.
Totaal	890	

De effecten van de aanleg van de gracht en de herontwikkeling van de Wagenstraat op de inkomsten van de gemeente zijn hierboven weergegeven. De stijging van de WOZ van de panden in de binnenstad (incl. nieuwbouw Wagenstraat) is berekend, uitgaande van een exploitatietermijn van 40 jaar (afschrijving investering gracht). Vooralsnog is de verkoop van de grond (eigendom gemeente) niet meegerekend maar wel berekend. Het heffen van een Baatbelasting en een verhoging van de Toeristenbelasting lijken redelijke instrumenten om in te zetten bij de financiering. Voorhans zijn de effecten daarvan (nog) niet ingeschat.

### Verhoging inkomsten Rijksoverheid (D)

Overheid	Bijdrage (€ x 1.000)	opmerkingen
OVB Binnenstad	100	Gedurende exploitatie termijn (40 jaar)
Forfait, idem	280	idem
OVB Wagenstraat	590	Gedurende exploitatie termijn (40 jaar)
Forfait, idem	1.650	idem
Totaal	2620	

In Tabel D zijn de extra inkomsten voor het Rijk ingeschat a.g.v. extra inkomsten middels de OVB en het woonforfait. Ook hier wordt uitgegaan van een termijn van 40 jaar. Extra belastinginkomsten a.g.v. omzetting van bedrijven (winkels, horeca e.d.) in de binnenstad zijn (vooralsnog) buiten beschouwing gebleven. Het zal duidelijk zijn dat deze inkomsten vooralsnog een meer symbolische waarde hebben die het Rijk uiteindelijk moeten helpen verleiden om te investeren in het versterken van de cultuurhistorische waarden van de Oude Rijn/Rijngracht (zie ook tabel A).

Alles bij elkaar genereren de baten (zie tabellen A-D) een geldstroom van minimaal € 6,3 miljoen.

**De Rijngracht  
maakt Woerden**

**JA!**

**Stem vóór op  
[www.rijngracht.nl](http://www.rijngracht.nl)**